

Information till boende i Brf. Blomgläntan

Varmt välkommen till Brf. Blomgläntan

Våra hus är byggda 1983 och består av 75 st hushåll med lägenheter om både 3 och 4 rum och kök.

Föreningens mål och visioner

Brf. Blomgläntan har som mål att vara en förening för alla åldrar, där både gammal och ung gemensamt skall ha ett tryggt boende till rimlig kostnad.

Blomgläntan skall vara en förening som man kan känna stolthet att bo i, där gemenskap mellan generationer är lika självklart som det goda boendet. Blomgläntan skall inom HSB vara ett föredöme både när det gäller miljö, kvalitet och ekonomi.

Att bo i en bostadsrättsförening

Du och dina grannar äger tillsammans bostadsrättsföreningens hus. Det betyder att vi har stora möjligheter att påverka vårt boende och att utveckla det som vi vill ha det. Tillsammans kan vi bidra till ett trivsamt och bra boende med välskötta fastigheter och gårdar.

Föreningens inkomstkälla är avgifterna som vi betalar för våra lägenheter. Ökar föreningens kostnader måste detta täckas med höjda avgifter. Det är viktigt att vi alla hjälps åt för att hålla kostnaderna nere.

Styrelsen

Styrelsen väljs av oss boende. På de boendes uppdrag förvaltar den föreningen och dess ekonomi. Vilka som väljs in som medlemmar i styrelsen avgörs vid föreningens årsstämma. Förslag till personer som kan/vill vara med i styrelsen lämnas till valberedningen innan årsstämman.

Vi håller själva snyggt

Minst två gånger per år samlas vi och hjälps åt med det gemensamma underhållet. som vi klara själva. Alla kan göra något, både ung och gammal. Det brukar vara trevliga fixardagar med både arbete, fika och samvaro.

Kvartersgården

I kvartersgården finns en lokal med tillhörande uteplats som alla kan boka. Lokalen bokas då kontoret är öppet, måndagar 19.00 – 19.30. Det finns också möjlighet att låna hem bord och stolar.

I kvartersgården finns även en välutrustad tvättstuga med 3 tvättmaskiner, varav en är en matt-tvättmaskin, 2 torktumlare, ett torkskåp, en centrifug och en mangel. Bokningslista med nyckellås finns utanför tvättstugan.

För att vi skall ha det trivsamt är det viktigt att var och en städar efter sig själv och lämnar tvättstugan och lokalen med tillhörande toalett så som du själv vill finna dem.

Se gärna anslag om tvättregler som finns i tvättstugan.

Parkering / Trafik

Området har två parkeringar, övre och nedre. Vi har ont om parkeringsplatser, alla lägenheter har garage och det är önskvärt att du ställer in din bil i garaget. Viktigt att porten hålls stängd. Parkering är inte tillåten inom området. Till varje hushåll hör två parkeringskort. Kortet ska placeras väl synligt i framrutan på vänster sida. Ett vaktbolag övervakar parkeringen och bil utan parkeringskort ger böter. Viktigt att dina bilburna gäster placerar ett parkeringskort i rutan. Undvik onödig bilkörning inom området. Var noga med att stänga grindarna efter dig.

Anslagstavlor

Informationstavlor finns utanför soprummen och i kvartersgården. Föreningen har en hemsida www.blomglantan.se. Vårt informationsblad, På Glänt, delas ut till alla hushåll.

Styrelsen kan hjälpa till vid eventuella frågor, välkommen med synpunkter och inlägg. Lägg förslag i brevlådan vid kontoret, kontakta styrelsen på kontorets öppettid, måndagar. Kl. 19.00-19.30 eller mail till, styrelsen@blomglantan.se.

Lägenhetspärm

I varje lägenhet skall det finnas en lägenhetspärm. Den innehåller bland annat information om stadgar, underhåll m.m. Pärmen tillhör lägenheten och bostadsrättsinnehavaren (dvs Du) ansvarar för att hålla den aktuell samt att den efterlämnas till efterföljande bostadsrättsinnehavare vid ägarbyte. Information finns även i HSB Portalen.

Felanmälan

Felanmälan görs till HSB via telefon eller i portalen. Kontrollera i stadgarna vems ansvaret är.

Försäkringar

Vi har avtal med Moderna Försäkringar som inkluderar tillägg för bostadsrätt. Det betyder att du själv inte behöver ha det tillägget i din egen hemförsäkring.

TV bredband telefoni

Föreningen är ansluten och har avtal med Telia. Box, router och fjärrkontroll tillhör bostaden och ska lämnas kvar vid flytt. Vårt avtal med Telia innefattar; bredband via fiber 250/100Mbit/s, bredbandstelefoni och tv-paket lagom.

Avgiften på 250.-/månad betalas via avgiftsavin.

För frågor, beställning och support kontakta Telia, tel.nr 90200 eller 020-202999.

Husdjur

Ägare till husdjur är skyldiga att följa miljöbalkens förordnande.

Ljud och störning

Vi har alla ett ansvar att vålla så lite störningar och olägenheter som möjligt för varandra.

Inbrott, skadegörelse och fel i gemensamma utrymmen

Blomgläntan praktiserar grannsamverkan. Tillsammans kan vi motverka skadegörelse och inbrott. Var noga med att stänga portar och dörrar och var uppmärksam på främmande bilar och folk som rör sig i området. Hjälp gärna varandra genom att ta in post, sopa undan snö etc.

Upptäcks skador eller fel i gemensamma utrymmen skall det anmälas till HSB omgående.

Förändringar i lägenheten

Vid förändringsarbeten i och utanför bostaden ska alltid styrelsen kontaktas innan arbete påbörjas.

Soprum och sorteringskärl

Föreningen har två soprum. Dessa är låsta för att ingen obehörig skall komma in. Soprummen är avsedda för hushållssopor och inget annat. Vindsröjningar, trädgårdsavfall och annat ej sorterbart får du köra bort själv.

Det är inte tillåtet att ställa något utanför behållarna. **Se skyltar vid varje kärl.**

Varje felsortering leder till ökade kostnader för oss alla i föreningen vilket i slutändan leder till höjd avgift. Det är viktigt att vi hjälps åt.

Bältinge Återvinningscentral har öppet måndag och torsdag kl. 7-19, tisdag, onsdag och fredag kl. 7-16, lördag kl. 8-14.

Trädgårdsavfall

Föreningen tillhandahåller container för trädgårdsavfall några gånger under året.

Varmt välkommen till Brf. Blomgläntan

Styrelsen