

GRÄNSDRAGNINGSLISTA BRF BLOMGLÄNTAN

Gäller fr. o. m. 2018-05-09

Begrepp: *BRF* = Bostadsrättsföreningen. *BRH* = Bostadsrättsinnehavaren

BYGGDEL	BRF	BRH	NOTERING
Ytterdörr		X	Utv ytbeh BRF/Inv ytbeh BRH
Fönsterdörr		X	Utv ytbeh BRF/Inv ytbeh BRH
Lås & beslag		X	
Tätninglist (dörr, fönster)		X	
Golv		X	
Ytskikt/behandling		X	Särskilda regler vid vattenskada
Väggar i bostad		X	Gäller ej bärande väggar
Väggar inkl ytskikt		X	Klimatskal ansvarar BRF
Innertak i bostad		X	
Utvändigt ytskikt	X		Fasad
Insp luckor	X		
Fönster	X		
Sanitetsporslin och blandare		X	
Elcentral (invändigt), elinstallationer		X	Installerad av behörig installatör
Elcentral (utvändigt)	X		
Vitvaror (t.ex. kyl, frys, tvätt- och diskmaskin)		X	
Kall- och varmvattenrör, kranar & ventiler		X	Från huvudavstängning i lägenheten.
Element	X		

Ventilation och värme (varmvattenberedare)	X		
Luftvärmepumpar		X	
Golvbrunnar	X	X	Föreningen har ansvar för brunnen. Medlemmen har ansvar för klämring och rensning. Ska brunnen bytas så står föreningen för detta.
Stuprör och hängrännor	X		Föreningen har ansvar för att tvätta ur rännor.
Yttertak	X		
Fiberanslutning		X	Synlig fiber i lägenheten ansvarar bostadsrättsinnehavare för. Vid fel kontakta Telias support
	X		Internetuppkoppling/modem/router/fjärrkontroll – Kontakta föreningen.
Garageportar & Fjärrkontroll		X	Om åverkan skett på garageporten och ingen ger sig tillkänna över detta måste medlemmen polisanmäla händelsen och prata med sitt försäkringsbolag. Ifall fjärrkontrollen till porten går sönder eller kommer bort kan medlemmen kontakta Portjänst.
Garage, invändigt		X	Medlemmen ansvarar ändringar.
Skiljevägg baksida	X	X	I originalutförande (2 x 1,60 meter) är föreningen ansvarig. Föreningen bistår med byggmaterial. I övrigt är bostadsrättsinnehavaren ansvarig.

Föreningens tomtmark framsida och baksida.	X	All mark utanför bostaden tillhör föreningen. Bostadsrättsinnehavaren har nyttjanderätt och sköter om marken. Vid ändringar krävs godkännande från styrelsen samt ett utlåtande från närmsta grannar.
--	---	---